

| Č. ZMĚNY | DATUM ZMĚNY | POPIS/OBSAH ZMĚNY | PODPIS |
|----------|-------------|-------------------|--------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |


LANG ŠPINAR ATELIER S. R. O.
 101 00 PRAHA 10 - VINOHRADY, SLOVENSKÁ 6 • WWW.LANG-SPINAR.CZ
 TEL.: 271 741 632 • FAX: 271 742 012 • E-MAIL: ATELIER@LANG-SPINAR.CZ

ŘADOVÉ DOMY ĎÁBLICE

| | | | |
|--|--|---|---|
| BYDLENÍ ĎÁBLICE S. R. O. TEPLICKÁ 604/15 190 00 PRAHA 9 - STŘÍŽKOV | | PRAHA 8 - ĎÁBLICE, ŠENOVSKÁ Č. KAT. 1562/18, 1562/44, 1562/45 A 1562/46 KAT. ÚZEMÍ: ĎÁBLICE | |
| OBJEDNATEL ING. ARCH. ALEŠ LANG HLAVNÍ ARCHITEKT | | MÍSTO STAVBY DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY | |
| | | STUPEŇ DOKUMENTACE | |
| ING. ARCH. ALEŠ LANG HLAVNÍ ARCHITEKT | ING. MIROSLAV ŠPINAR HLAVNÍ INŽENÝR | ING. ARCH. ALEŠ LANG ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT | ING. LENKA MÁLKOVÁ VYPRACOVAL |
| A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA | | OBJEKT | |
| | | ČÁST DOKUMENTACE | |
| OBSAH | | MĚŘÍTKO | 12/2015 UR152160 ČÍS. VÝKR.: A |
| | | DATUM | ZAK.ČÍSLO |

OBSAH

| | |
|---|---|
| OBSAH | 1 |
| A.1 Identifikační údaje | 2 |
| A.1.1 Údaje o stavbě | 2 |
| A.1.2 Údaje o žadateli | 2 |
| A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace | 2 |
| A.2 Seznam vstupních podkladů | 3 |
| A.3 Údaje o území | 4 |
| a) Rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území | 4 |
| b) Dosavadní využití a zastavěnost území | 4 |
| c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů | 4 |
| d) Údaje o odtokových poměrech | 4 |
| e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování | 4 |
| f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území | 5 |
| g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů | 5 |
| h) Seznam výjimek a úlevových řešení | 5 |
| i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic | 5 |
| j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby | 5 |
| A.4 Údaje o stavbě | 7 |
| a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby | 7 |
| b) Účel užívání stavby | 7 |
| c) Stavba trvalá nebo dočasná | 7 |
| d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů | 7 |
| e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb | 7 |
| f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů | 7 |
| g) Seznam výjimek a úlevových řešení | 7 |
| h) Navrhované kapacity stavby | 7 |
| i) Základní bilance stavby | 8 |
| j) Základní předpoklady výstavby | 9 |
| k) Orientační náklady stavby | 9 |
| A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení | 9 |

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby: **ŘADOVÉ DOMY ĎÁBLICE**
- b) místo stavby: Praha 8 - Ďáblice, ulice Šenovská,
na pozemcích č.parc.: 1562/18, 1562/44, 1562/45 a 1562/46, k.ú.
Ďáblice.
- c) předmět projektové dokumentace: Předmětem této dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby je novostavba 37 sekcí řadových rodinných domů, dále vybudování nových komunikací obytné zóny a inženýrských sítí pro obsluhu těchto řadových RD, a to včetně připojení na stávající komunikace a inženýrské sítě. Výše uvedené objekty jsou umístěné na pozemcích č. parc. 1562/18, 1562/44, 1562/45 a 1562/46, k. ú. Ďáblice, na území situovaném mezi stávajícími ulicemi Šenovská a Statková.
Součástí stavby je dále je rekonstrukce stávajícího chodníku při ul. Statková a nové pěší komunikace řešící logickou návaznost na okolní pěší infrastrukturu.
Tato dokumentace bude po vydání územního rozhodnutí sloužit jako podklad pro dělení pozemků pro jednotlivé řadové domy.
Jedná se o stavbu trvalého charakteru.
Na pozemcích určených pro výstavbu se v současné době nenachází žádná zástavba, pozemek je s výjimkou stávající komunikace oplocený a porostlý náletovou zelení.

A.1.2 Údaje o žadateli

- a) žadatel: **Bydlení Ďáblice s. r. o.**
Teplická 604/15
190 00 Praha 9 - Střížkov
- v zastoupení na základě plné moci:
LANG ŠPINAR ATELIER s.r.o.
Slovenská 6
101 00 Praha 10
IČ: 27171850

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) generální projektant: **LANG ŠPINAR ATELIER s.r.o.**
Slovenská 6
101 00 Praha 10
IČ: 27171850
Tel.: 271 741 632
e-mail: atelier@lang-spinar.cz
www.lang-spinar.cz
- Hlavní projektant:**
Ing. arch. Aleš Lang,
Autorizace č.: 00072, autorizovaný architekt.

b) projektanti dílčích částí dokumentace:

Architektonicko - stavební část:

Ing. arch. Aleš Lang,
Autorizace č.: 00072, autorizovaný architekt.
Ing. Lenka Málková

Komunikace a HTÚ:

Ing. Daniel Polič, Ph.D.,
Autorizace č.: 0011639, dopravní stavby.
Ing. Adam Beneš

Ústřední vytápění:

Ing. Jan Nepraš,
Autorizace č.: 0701002, technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika.
Vypracoval: Ing. Marek Mojžíšek

Zdravotní technika:

ing. Marie Matějková,
Autorizace č.: 0003955, městké inženýrství, stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství.

Elektroinstalace - silnoproud:

Ing. Petr Werner,
Autorizace č.: 0004413, technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení.
Vypracoval: Martin Plechatý

Elektroinstalace - slaboproud:

Ing. Petr Feierfeil,
Autorizace č.: 0010178, technika prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení
Vypracoval: Martin Šotek

Veřejné osvětlení:

Ing. Martin Čížek
Autorizace č.: 0011985, technologická zařízení staveb,
Vypracoval: Ing. Jiří Jersák, Ing. Bohumil Ferenc

Požárně bezpečnostní řešení:

Ing. Petr Boháč
Autorizace č.: 0008178, požární bezpečnost staveb.

Sadové úpravy:

Ing. Jana Kulhánková

A.2 Seznam vstupních podkladů

- polohopisné a výškopisné zaměření pozemku a jeho bezprostředního okolí – listopad 2015, 3G Praha s.r.o. geodetická kancelář
- průběhy sítí získané od jejich jednotlivých správců
- geologický průzkum vsakování – zpracovatel Ing. Jan Sklenář – GEOKONSULT, leden 2016
- zpráva o radonovém průzkumu – zpracovatel Ing. Matěj Neznal – RADON v. o. s., leden 2016
- požadavky jednotlivých profesí na stavební úpravy

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území

Pozemky určené pro výstavbu (parc. č. 1562/18, 1562/44, 1562/45 a 1562/46, k. ú. Ďáblice) se nacházejí v severní části Ďáblic. Trojúhelníkový tvar území je vymezen a ohraničen ulicemi Šenovská a Statková. Na západní straně území sousedí s průmyslovým areálem. Pozemky pro výstavbu se nacházejí na okraji zastavěného území, na jižní a západní straně navazuje zástavba rodinnými a několika bytovými domy. Na severní straně nad ulicí Statkovou je v současné době provedena parcelace navazující na řešené území včetně založení komunikace. Další etapy nejsou zcela zřejmé, zejména vzhledem ke komplikovaným majetkoprávním vztahům.

Na pozemcích určených pro výstavbu (parc. č. 1562/18, 1562/44, 1562/45 a 1562/46, k. ú. Ďáblice) se v současné době nenachází žádná zástavba, pozemek je nezastavěný.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Na pozemcích určených pro výstavbu (parc. č. 1562/18, 1562/44, 1562/45 a 1562/46, k. ú. Ďáblice) se v současné době nenachází žádná zástavba, pozemek je s výjimkou stávající komunikace oplocený a porostlý náletovou zelení (převážně podél jižní hrany pozemku), v severní části je plocha s povrchem z železobetonových panelů. Pozemek je mírně svažité směrem k východu.

Pozemek je přímo přístupný z ulice Statkové a dále ze západní strany ze slepé komunikace (odbočka ze Šenovské, příjezd k sousednímu průmyslovému areálu).

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Předmětné pozemky se dle územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nachází mimo současně zastavěné území, částečně v zastavitelném území (OV-C), částečně v nezastavitelném území (ZMK – viz. dále). Pozemek neleží v žádném chráněném území ani ochranném pásmu, leží mimo památkovou rezervaci i její ochranné pásmo, mimo hranici záplavového území a mimo systém ÚSES. Území není dále chráněné podle zvláštních právních předpisů.

d) Údaje o odtokových poměrech

Na pozemcích určených pro výstavbu (parc. č. 1562/18, 1562/44, 1562/45 a 1562/46, k. ú. Ďáblice) se v současné době nenachází žádná zástavba, pozemek je s výjimkou stávající komunikace oplocený a porostlý náletovou zelení (převážně podél jižní hrany pozemku), v severní části je plocha s povrchem z železobetonových panelů. V současné době není odvod dešťových vod řešen.

V městské části Ďáblice je realizován oddílný kanalizační systém. Dešťové vody jsou odvedeny stokovým systémem do Červenomlýnského potoka - Mratínského potoka, který patří do povodí Labe. Dešťové kanalizace jsou v majetku Magistrátu hl. m. Prahy - zastoupeným Pražskou vodohospodářskou společností. Správcem sítě jsou Pražské vodovody a kanalizace. Vzhledem k velice nepříznivým zasakovacím podmínkám v lokalitě bylo, po konzultaci na PVS, navrženo odvodnění dešťových vod z navržené zástavby do stávající dešťové kanalizace s napojením v ulici Šenovská. Pro zpomalení odtoku je navržena trubiň retence, za kterou bude osazen šachta s vírovým ventilem nastaveným na odtok 18 l/s. Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch jednotlivých domů budou nejprve zachyceny v akumulačních jímkách o jednotlivém objemu 3 m³, umístěných vždy na příslušném pozemku řadového domu, bezpečnostní přepad z těchto jímek bude napojen do navrhované dešťové kanalizace. Hospodaření s dešťovou vodou bude pak záviset na každém jednotlivém majiteli domu. Vzhledem k menší rozloze pozemků jednotlivých domů, nelze předpokládat 100% využití na zálivku.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Podle územně plánovací dokumentace – územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy je území pro výstavbu – tj. pozemky parc. č. 1562/18, 1562/44, 1562/45 a 1562/46, k. ú. Ďáblice rozděleno na dvě části:

- **OV-C** – všeobecně obytné – území sloužící pro bydlení s možností umísťování dalších funkcí pro obsluhu, kód míry využití území "C" (KPP 0,5, KZ 0,45 při podlažnosti 2), převážná část řešeného území, celková plocha území je cca 1,36 Ha
- **ZMK** – zeleň městská a krajinná – zeleň s rekreačními aktivitami, které podstatně nenarušují přírodní charakter území., jižní, rozlohově menší část pozemku podél ulice Šenovské.

V souladu s UPD je na ploše OV-C navržena novostavba 37 sekcí řadových rodinných domů (RD), dále nové komunikace obytné zóny a inženýrské sítě pro obsluhu těchto RD, připojení na stávající komunikace (i pěší) a inženýrské sítě. Na území ZMK je navržena městská zeleň – komponovaná výsadba vzrostlých stromů a keřů. V této části je také umístěn retenční objekt dešťové kanalizace. Na hranici území OV-C a ZMK je navržena pěší spojovací komunikace mezi ulicemi Šenovskou a Statkovou. Připojení na stávající slepou komunikaci, doplnění chodníku a část inženýrských sítí je dále umístěna v zóně OV-B, která s řešeným územím přímo hraničí.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Záměr vyhovuje požadavkům vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, zejména

- § 20 odst. 4, neboť pozemky pro výstavbu ŘD jsou vymezeny tak, aby svými vlastnostmi umožňovaly umístění stavby pro navrhovaný účel a jsou dopravně napojeny na veřejně přístupnou pozemní komunikaci;
- § 20 odst. 5 písm. a), neboť počet odstavných a parkovacích stání odpovídá ČSN 73 6110 Projektování pozemních komunikací;
- § 20 odst. 5 písm. c) bod 2., neboť srážkové vody budou regulovaně odváděny do dešťové kanalizace. Vsakování nelze řešit z důvodu nepříznivých zasakovacích podmínek lokality;
- § 21 odst. 1): u jednotlivých řadových RD je navrženo vždy min. 1 odstavné stání v garáži a 1 odstavné stání na pozemku RD, 7 parkovacích stání je navrženo v rámci komunikace (obytné zóny);
- § 22 odst. 2, neboť šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m;
- § 23 odst. 1): stavba je umístěna tak, že je umožněno její připojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikaci, připojení staveb na pozemní komunikaci vyhovuje požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na pozemních komunikacích;
- § 23 odst. 2): stavby jsou umístěny tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Tato dokumentace bude po vydání územního rozhodnutí sloužit jako podklad pro dělení pozemků pro jednotlivé řadové domy.
- § 7 odst. 2, neboť plocha veřejného prostranství na pozemku je na ploše ZMK cca 2400 m² (bez komunikací)
- § 24 odst. 1): rozvodná energetická vedení a vedení elektronických komunikací se umísťuje pod zem;
- § 25 odst. 1): umístění staveb resp. jejich poloha a vazba na sousední stavby splňuje požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí.
- § 25 odst. 2): vzdálenost mezi rodinnými domy je min. 7 m, vzdálenost od společných hranic pozemků je větší než 2 m.
- § 25 odst. 7): vzdálenost průčelí navržených objektů, v nichž jsou okna obytných místností, jsou od okraje vozovky silnice nebo místní komunikace vzdáleny min. 3 m.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Po projednání DUR s DOSS budou případné připomínky zapracovány do čistopisu dokumentace.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Není požadováno udělení žádné výjimky ani úlevového řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

S navrhovanou stavbou nesouvisejí, ani stavba není podmíněna další investicí.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

vlastní pozemky pro výstavbu ŘD, navržených komunikací, inženýrských sítí:

parc. č. 1562/18 (ostatní plocha), 1562/44 (ostatní plocha), 1562/45 (ostatní plocha) a 1562/46 (ostatní plocha), k. ú. Ďáblice ve vlastnictví Bydlení Ďáblice s. r. o., Teplická 604/15, 190 00 Praha 9 – Střížkov

pozemky dotčené prováděním dopravního napojení, úprava slepé komunikace z ulice Šenovské:

ulice Statková

parc. č. 1570/1 (ostatní plocha) ve vlastnictví hlavního města Prahy, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město, SSN ve vl. obce MČ Praha – Ďáblice, Květnová 553/52, 182 00 Praha 8 – Ďáblice)

parc. č. 65/16 (ostatní plocha) ve vlastnictví hlavního města Prahy, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město, SSN ve vl. obce MČ Praha – Ďáblice, Květnová 553/52, 182 00 Praha 8 – Ďáblice)

ulice Šenovská

parc. č. 1562/1 (ostatní plocha) ve vlastnictví Office Star Nine s. r. o., Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4 – Nusle

parc. č. 65/1 (ostatní plocha) ve vlastnictví hlavního města Prahy, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město, SSN ve vl. obce MČ Praha – Ďáblice, Květnová 553/52, 182 00 Praha 8 – Ďáblice)

parc. č. 1568/1 (ostatní plocha) ve vlastnictví Office Star Nine s. r. o., Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4 – Nusle

parc. č. 1562/31 ve vlastnictví hlavního města Prahy, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město, SSN ve vl. obce MČ Praha – Ďáblice, Květnová 553/52, 182 00 Praha 8 – Ďáblice)

pozemek má duplicitní zápis vlastnictví s Office Star Nine s. r. o., Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4 – Nusle

úprava stávajícího chodníku podél ulice Statkové:

parc. č. 1562/45 (ostatní plocha) a 1562/46 (ostatní plocha), k. ú. Ďáblice ve vlastnictví Bydlení Ďáblice s. r. o., Teplická 604/15, 190 00 Praha 9 – Střížkov

parc. č. 1570/1 (ostatní plocha) vlastnictví hlavního města Prahy, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město, SSN ve vl. obce MČ Praha – Ďáblice, Květnová 553/52, 182 00 Praha 8 – Ďáblice)

parc. č. 65/1 (ostatní plocha) ve vlastnictví hlavního města Prahy, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město, SSN ve vl. obce MČ Praha – Ďáblice, Květnová 553/52, 182 00 Praha 8 – Ďáblice)

parc. č. 1562/31 ve vlastnictví hlavního města Prahy, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město, SSN ve vl. obce MČ Praha – Ďáblice, Květnová 553/52, 182 00 Praha 8 – Ďáblice)

pozemek má duplicitní zápis vlastnictví s Office Star Nine s. r. o., Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4 – Nusle

doplnění chodníku podél ulice Šenovské:

parc. č. 65/1 (ostatní plocha) ve vlastnictví hlavního města Prahy, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město, SSN ve vl. obce MČ Praha – Ďáblice, Květnová 553/52, 182 00 Praha 8 – Ďáblice)

parc. č. 1562/31 ve vlastnictví hlavního města Prahy, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město, SSN ve vl. obce MČ Praha – Ďáblice, Květnová 553/52, 182 00 Praha 8 – Ďáblice)

pozemek má duplicitní zápis vlastnictví s Office Star Nine s. r. o., Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4 – Nusle Pozemky

parc. č. 1568/1 (ostatní plocha) ve vlastnictví Office Star Nine s. r. o., Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4 – Nusle

parc. č. 1562/1 (ostatní plocha) ve vlastnictví Office Star Nine s. r. o., Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4 – Nusle

pozemky dotčené prováděním napojení na inženýrské sítě:

ulice Statková

parc. č. 1570/1 (ostatní plocha) ve vlastnictví hlavního města Prahy, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město, SSN ve vl. obce MČ Praha – Ďáblice, Květnová 553/52, 182 00 Praha 8 – Ďáblice)

parc. č. 1580/7 (orná půda) ve vlastnictví SPIRITEX, a. s., Slezská 1655/63, Vinohrady, 130 00 Praha 3

parc. č. 65/16 (ostatní plocha) ve vlastnictví hlavního města Prahy, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město, SSN ve vl. obce MČ Praha – Ďáblice, Květnová 553/52, 182 00 Praha 8 – Ďábli

parc. č. 65/1 (ostatní plocha) ve vlastnictví hlavního města Prahy, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město, SSN ve vl. obce MČ Praha – Ďáblice, Květnová 553/52, 182 00 Praha 8 – Ďáblice)

parc. č. 1568/1 (ostatní plocha) ve vlastnictví Office Star Nine s. r. o., Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4 – Nusle

parc. č. 1562/1 (ostatní plocha) ve vlastnictví Office Star Nine s. r. o., Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4 – Nusle

parc. č. 1568/7(ostatní plocha) ve vlastnictví Office Star Nine s. r. o., Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4 – Nusle

parc. č. 65/11 ve vlastnictví Správy pošt a telekomunikací Praha, s. p., Telekomunikační montáže Praha, Moravská 1530/9, Vinohrady, 12000 Praha

A.4 Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Předmětem této dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby je novostavba 37 sekcí řadových rodinných domů, dále vybudování nových komunikací obytné zóny a inženýrských sítí pro zásobování těchto řadových RD, a to včetně připojení na stávající komunikace a inženýrské sítě.

b) Účel užívání stavby

Jedná se objekty pro bydlení, včetně komunikací a inženýrských sítí pro jejich obsluhu.

c) Stavba trvalá nebo dočasná

Jedná se o stavbu trvalého charakteru.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není objektem chráněným podle zvláštních právních předpisů.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Návrh splňuje požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění vyhl. č. 20/2012, zejména

§ 6, neboť stavba je připojena na síť technického vybavení v souladu s požadavky odst. 1), 3), 4), 5) a 6) tohoto ustanovení;

§ 40 odst. 1, neboť na každém jednotlivém pozemku pro výstavbu RD je vymezeno stanoviště pro sběrnou nádobu na směsný komunální odpad;

§ 47, neboť garáže jsou řešeny v souladu s ČSN 73 6058 Jednotlivé, řadové a hromadné garáže.

Návrh komunikací splňuje požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, návrh RD bez požadavků.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Po projednání DUR s DOSS budou případné připomínky zapracovány do čistopisu dokumentace.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Pro navrhovanou stavbu není požadováno udělení žádné výjimky ani úlevového řešení.

h) Navrhované kapacity stavby

| | |
|---|-----|
| Počet sekcí ŘD: | 37 |
| Počet nadzemních podlaží: | 2 |
| Zastavěná plocha objektů: (m ²) | |
| Blok A | 480 |

| | |
|--|-------|
| Blok B | 526 |
| Blok C | 525 |
| Blok D | 360 |
| Blok E | 360 |
| Blok F | 596 |
| Blok G | 231 |
| Blok H | 306 |
| Zastavěná plocha celkem: (m ²) | 3384 |
| Hrubá podlahová plocha: (m ²) | 6768 |
| Obestavěný prostor: (m ³) | |
| Blok A | 3696 |
| Blok B | 4050 |
| Blok C | 4042 |
| Blok D | 2772 |
| Blok E | 2772 |
| Blok F | 4589 |
| Blok G | 1779 |
| Blok H | 2356 |
| Obestavěný prostor celkem: (m ³) | 26056 |

Z technických důvodů jsou v blocích označeny jednotlivé sekce jako A1, A2, atd.

i) Základní bilance stavby

Potřeba tepla a předpokládaná roční spotřeba tepla a zemního plynu

RD A1, D1, G1, G2, H1 a H3

| | |
|--|--------------------------|
| Max. hodinová potřeba plynu | 1,3 m ³ /h |
| Min. hodinová potřeba plynu | 0,1 m ³ /h |
| Předpokládaná roční spotřeba tepla | cca 50 GJ/rok |
| Předpokládaná roční spotřeba plynu | cca 1 400 m ³ |
| Předpokládaná roční spotřeba tepla obsažená v ZP | cca 15 000 kWh/rok |

RD A5, B1, B6, C1, C6, D4, E1, E4, F1 a F7

| | |
|--|--------------------------|
| Max. hodinová potřeba plynu | 1,3 m ³ /h |
| Min. hodinová potřeba plynu | 0,1 m ³ /h |
| Předpokládaná roční spotřeba tepla | cca 46 GJ/rok |
| Předpokládaná roční spotřeba plynu | cca 1 300 m ³ |
| Předpokládaná roční spotřeba tepla obsažená v ZP | cca 14 000 kWh/rok |

RD A2-A4, B2-B5, C2-C5, D2, D3, E2, E3, F2-F6 a H2

| | |
|--|--------------------------|
| Max. hodinová potřeba plynu | 1,3 m ³ /h |
| Min. hodinová potřeba plynu | 0,1 m ³ /h |
| Předpokládaná roční spotřeba tepla | cca 39 GJ/rok |
| Předpokládaná roční spotřeba plynu | cca 1 100 m ³ |
| Předpokládaná roční spotřeba tepla obsažená v ZP | cca 12 000 kWh/rok |

Rozbor příkonů elektrické energie (dle ČSN 33 2130)

| | |
|---|-----------|
| Celkový soudobý příkon 1 sekce řadového rodinného domu: | 5,50 kW |
| Celkový soudobý příkon všech sekcí: | 59,015 kW |

Počet fakturačních měření:

37 x fakturační měření (hlavní jistič 3 x 25 A, char. B)

Bilance potřeby vody

| | | |
|--------------|----------------|---|
| Domy : | 37 | rodinných řadových domů každý 4 obyvatelé |
| 148 obyvatel | x 200 l/os.den | = 29 600 l/den |

| | | | | | |
|--------------|---|------------------|---|-----------|----------------|
| Q_{DEN} | | | | = | 29 600 l/den |
| Q_{DENMAX} | = | 29 600 x 1,29 | = | 0,442 l/s | = 38 184 l/den |
| Q_{HODMAX} | = | 38 184 x 2,3 /24 | = | 1,016 l/s | = 3 660 l/hod |

$$\begin{array}{lcl} Q_{\text{POŽVNITŘ}} & = & \\ Q_{\text{ROK}} & = & (148 \times 35) = \end{array} \quad \quad \quad \begin{array}{lcl} & = & \\ & = & 0,0 \text{ l/s} \\ & = & 5\,180 \text{ m}^3/\text{rok} \end{array}$$

Bilance odpadních vod - dešťové odpadní vody

Plochy napojené do kanalizace:

| Povrch | plocha | koeficient odtoku | redukována plocha |
|--|------------------------|-------------------|------------------------|
| - Střechy | 3375,74 m ² | 1,0 | 3375,74 m ² |
| - Zpevněná plocha před domy - zámková dlažba | 884,26 m ² | 0,6 | 530,55 m ² |
| - Parkovací stání - zasakovací tvárnice | 132,40 m ² | 0,3 | 39,72 m ² |
| - Komunikace – zámková dlažba | 1319,32 m ² | 0,8 | 1055,46 m ² |
| - Zeleň | 361,23 m ² | 0,1 | 36,12 m ² |
| Celková redukována plocha | | | 5125,25 m ² |

Pro tuto plochu byla vypočtena nutná retence při odtoku 18 l/s 109,32 m³ při n=0,1
 Pro toto množství je navržena trubní retence z betonových trub DN 1800 v délce 43 m.

Bilance odpadních vod - splaškové odpadní vody (Městské standardy HMP)

| | | | |
|---------------------|--|-------------|-----------------------------|
| Domy | 37 rodinných řadových domů každý 4 obyvatelé | | |
| 148 obyvatel | x 200 l/os.den | = | 29 600 l/den |
| Q_{DEN} | | | = 29 600 l/den |
| Q_{HODMAX} | = 29 600 x 4,4 /24 | = 1,507 l/s | = 5 427 l/hod |
| Q_{HODMIN} | = 29 600 x 0 /24 | = 0,000 l/s | = 0,000 l/hod |
| Q_{ROK} | = (148 x 35) = | | = 5 180 m ³ /rok |

Bilance odpadů z provozu

Pro každý jednotlivý řadový RD je uvažováno užívání 4 osobami - na osobu a týden je počítáno 28 l – tj. 4 x 28 = 112 l/týden, pro všechny sekce řadových domů je počítáno celkem 112 x 37 = 4144 l/týden.

j) Základní předpoklady výstavby

Základní předpokladem realizace výstavby je vydání pravomocného stavebního povolení. Předpokládaná lhůta realizace výstavby je 18 měsíců.

k) Orientační náklady stavby

Celkové náklady na realizaci stavby byly stanoveny odborným odhadem a to ve výši 130 mil. Kč.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je členěna na tyto stavební objekty.

- SO 01 – Blok A
- SO 02 – Blok B
- SO 03 – Blok C
- SO 04 – Blok D
- SO 05 – Blok E
- SO 06 – Blok F
- SO 07 - Blok G, H
- SO 100 – Komunikace a HTÚ
- SO 301 – Vodovod (včetně domovních přípojek)
- SO 302 – Kanalizace splašková (včetně domovních přípojek)
- SO 303 – kanalizace dešťová (včetně retenční nádrže a domovních přípojek, odvodnění komunikací a zpevněných ploch)
- SO 401 – Elektro silnoprůd (rozvody VN a NN včetně domovních přípojek)
- SO 402 – Veřejné osvětlení
- SO 450 – CETIN

SO 500 – Plynovod (včetně domovních přípojek)
SO 800 – Vegetační úpravy

Stavba neobsahuje výrobní ani nevýrobní technologická zařízení.